

«Утверждено»
Решением правления КПК «Реал-Инвест»

Протокол № 1 от 02.01.2022г.



**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА
В КРЕДИТНОМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КООПЕРАТИВЕ
«РЕАЛ-ИНВЕСТ»**

**г. Киров
2022год**



«Утверждено»
Правлением КПК «Реал-Инвест»
Протокол № 1 от 02.01.2022г.

Введение

Настоящие Общие условия договора потребительского займа (далее – **Общие условия**) разработаны и утверждены в одностороннем порядке для многократного применения Кредитным потребительским кооперативом «Реал-Инвест», в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2013г. № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" и определяют порядок предоставления и погашения займа.

1.1. Термины и определения, применяемые в Общих условиях

Кредитор (далее – **Займодавец, Кооператив**) – Кредитный потребительский кооператив «Реал-Инвест», юридический адрес: Кировская обл., г. Киров, ул. Воровского, д. 64, оф. 1, в том числе филиалы, отделения, дополнительные офисы и кредитные пункты.

Заёмщик (далее – **Заёмщик**) – физическое или юридическое лицо (лица), обратившееся к Займодавцу с намерением получить, получающее или получившее заём.

Заём/заёмные средства – денежные средства, предоставляемые Займодавцем Заёмщику (Заёмщикам) в размере и на условиях (в том числе, платности, срочности, возвратности), предусмотренных Договором потребительского займа.

Договор потребительского займа (далее - **Договор**) - договор, заключённый между Заёмщиком и Займодавцем, согласно которому Займодавец предоставляет заёмные средства Заёмщику в размере и на условиях, предусмотренных Договором, при этом Общие условия являются неотъемлемой частью Договора.

Индивидуальные условия – индивидуальные условия Договора, являющиеся, наряду с Общими условиями, неотъемлемой частью Договора и содержащие информацию о параметрах займа, а также иные условия, согласованные Заёмщиком и Займодавцем при заключении Договора. В случае противоречия Индивидуальных условий Общим условиям применяются положения, закреплённые в Индивидуальных условиях.

График платежей – документ, содержащий информацию о датах и суммах платежей в счёт погашения задолженности по займу и компенсации за пользование займом. Включает в себя временные интервалы погашения займа, уплаты компенсационных взносов за пользование займом, на которые разделен общий срок кредитования.

Дата платежа – дата, определённая графиком платежей для исполнения Заёмщиком соответствующего денежного обязательства по Договору.

Компенсационные взносы - проценты, начисляемые Займодавцем на остаток суммы займа, в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

Задолженность – денежные обязательства Заёмщика по Договору, включают в себя просроченную и текущую задолженность по займу и компенсации за пользование займом.

Текущая задолженность – общая сумма долга по займу (остаток суммы займа и компенсация за пользование займом), подлежащая возврату на данный момент времени.

Просроченная задолженность – остаток суммы займа и компенсации за пользование займом, неустойки по которым Заёмщиком не выполнены условия Договора в части погашения в сроки, установленные Договором.

1.2. Предмет договора

Займодавец передаёт Заёмщику заём, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить компенсационные взносы за пользование займом в порядке и на условиях Договора, включающего Индивидуальные условия и Общие условия.

1.3. Порядок предоставления займа

Заём предоставляется не позднее тридцати (30) календарных дней с момента принятия Займодавцем положительного решения об одобрении заявления о предоставлении займа.

Информация о принятии положительного решения доводится до сведения Заёмщика. Выдача займов производится в рублях в наличной форме.

Датой фактического предоставления займа является дата выдачи займа из кассы Займодавца.

1.4. Порядок пользования займом и его возврата

1.4.1. Возврат займа и уплата компенсационных взносов за пользование займом производится Заёмщиком через 28 календарных дней. Если дата платежа приходится на выходной день, оплата по Договору производится Заёмщиком в первый рабочий день без начисления неустойки. В случае невыполнения Заёмщиком обязательств по внесению платежа в первый рабочий день неустойка в последующие дни рассчитывается в полном объёме с даты, указанной в графике платежей.

Возврат заёмных средств производится Заёмщиком в наличной или безналичной форме, либо иным способом. Датой возврата заёмных средств в безналичной форме считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Кооператива, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями Договора.

Выходными днями в Кооперативе устанавливаются суббота, воскресенье, а также выходные праздничные дни, установленные в Российской Федерации.

1.4.2. Погашение займа производится согласно Индивидуальных условий, указанным в графике платежей.

1.4.3. При погашении займа применяется следующий порядок начисления компенсации за пользование займом:

1.4.3.1. Компенсация за пользование займом начисляются ежедневно на текущий остаток займа, начиная со дня, следующего за днём предоставления займа (за днём совершения предыдущего платежа по Договору), по день совершения очередного платежа по Договору включительно, исходя из количества календарных дней в году триста шестьдесят пять (365).

1.4.4. Расчётный итог суммы компенсации за пользование займом по Договору округляется до полного рубля, округление производится по общим математическим правилам (до 49 копеек - не учитываются, от 50 копеек - округляются до полного рубля).

1.4.5. В случае ненадлежащего исполнения условий Договора (нарушения обязательств по сумме и срокам внесения платежей), Заёмщик уплачивает Займодавцу неустойку в размере 20% годовых от суммы не исполненного обязательства.

Наряду с договорной неустойкой заемщик уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами, начисляемые по правилам ст. 395 ГК РФ за каждый день просрочки на всю сумму не исполненного в срок денежного обязательства по оплате компенсации и основного долга.

1.4.6. Оплата неустойки по Договору не освобождает Заёмщика от обязанности по оплате компенсации за пользование займом в соответствии с Договором.

1.4.7. Займодавец вправе в одностороннем порядке уменьшить размер неустойки, причитающейся к оплате Заёмщиком по Договору, установить период времени, в течение которого неустойка не взимается, и (или) полностью отказаться от взимания неустойки.

1.4.8. Сумма произведенного заемщиком платежа по договору потребительского кредита (займа) в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств заемщика по договору потребительского кредита (займа), погашает задолженность заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с частью 21 настоящей статьи;
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;

- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или договором потребительского кредита (займа).

1.4.9. При совершении платежей по займу Заёмщик в первую очередь исполняет обязательства по компенсации (процентам) (в соответствии с п 20 ст. 5 ФЗ № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе).

1.4.10. Возмещение судебных и иных расходов Займодавца по принудительному взысканию задолженности по Договору производится в очередности, предусмотренной Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.4.11. При надлежащем исполнении обязательств по Договору уплаченные Заёмщиком в период действия Договора суммы не могут превышать итоговую сумму платежей, указанную в Графике платежей к Договору.

1.5. Досрочный возврат займа по инициативе Заёмщика

1.5.1. Заёмщик имеет право осуществить частичный или полный досрочный возврат предоставленного займа и уплату компенсации за пользование займом за фактический срок пользования займом.

Информация об изменении ПСЗ по Договору в связи с частичным досрочным возвратом займа предоставляется Заёмщику по его письменному заявлению в течение пяти рабочих дней.

1.6. Досрочный возврат займа по инициативе Займодавца

1.6.1. Займодавец вправе требовать от Заёмщика досрочного возврата суммы займа, уплаты процентов за пользование займом за весь срок пользования займом и неустойки (при наличии) путём направления письменного требования Заёмщику в следующих случаях:

- при нарушении Заёмщиком сроков возврата займа и (или) уплаты компенсации за пользование займом по Договору продолжительностью более чем (60) шестьдесят календарных дней;

- если Займодавцу стало известно, что Заёмщик сообщил о себе недостоверные или заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение при принятии решения о выдаче займа (ст. 179 ГК РФ).

1.6.2. Кредитор вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского кредита (займа) вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора потребительского кредита (займа), уведомив об этом заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского кредита (займа), который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления кредитором уведомления.

1.7. Способы и порядок обмена информацией между Займодавцем и Заёмщиком.

1.7.1. Займодавец и Заёмщик обмениваются информацией (сообщениями) в нижеуказанных ситуациях (при наступлении перечисленных событий) следующими способами:

Событие (обязанность информирования)	Порядок обмена информацией
Обязанность Заёмщика уведомить об изменении контактной информации, используемой для связи Займодавца с Заёмщиком (номера телефонов, адреса)	Заёмщик обязан в трёхдневный срок с момента изменения контактной информации сообщить Займодавцу об изменениях, оформив заявление о внесении изменений в учётные данные с указанием обновлённой информации в любом подразделении

регистрации и фактического проживания и иной контактной информации)	Займодавца
Обязанность Займодавца уведомить Заёмщика об изменении в одностороннем порядке Общих условий	Об изменении в одностороннем порядке Общих условий Займодавец уведомляет Заёмщика путём размещения информации на официальном сайте Займодавца и в подразделениях Займодавца
Обязанность Заёмщика уведомить Займодавца о досрочном возврате займа	Заёмщик в течение срока пользования займом имеет право досрочно вернуть всю сумму займа с уплатой процентов за пользование займом за фактический срок пользования займом с предварительным уведомлением Займодавца в день внесения денежных средств.
Обязанность Займодавца проинформировать Заёмщика о наличии просроченной задолженности по Договору	Займодавец информирует Заёмщика о наличии просроченной задолженности (неисполненных обязательствах, срок исполнения которых наступил) в срок не позднее десяти (10) дней с даты возникновения просроченной задолженности одним из следующих способов: вручает информационное сообщение; отправляет письмо; отправляет текстовые, голосовые и иные сообщения, передаваемые по сетям электросвязи, подвижной радиотелефонной связи (в том числе SMS, звонки, сообщение на электронную почту.
Информация, предоставляемая Займодавцем Заёмщику после заключения Договора	После заключения Договора Займодавец предоставляет Заёмщику информацию: 1) о размере текущей задолженности по Договору; 2) о датах и размерах произведённых и предстоящих платежей Заёмщика по Договору. Данная информация предоставляется Займодавцем по требованию Заёмщика в соответствии с действующим законодательством одним из следующих способов: вручает лично или отправляет письменное сообщение; отправляет сообщение на электронную почту, голосовые и иные сообщения, передаваемые по сетям электросвязи, подвижной радиотелефонной связи (в том числе SMS, звонки, сообщение на электронную почту.

1.7.2. При возникновении иных, не предусмотренных настоящими Общими условиями событий, при которых у Заёмщика и Займодавца возникает обязанность и (или) необходимость направить информацию Займодавцу/Заёмщику, информация направляется способом, согласованным в Индивидуальных условиях.

1.7.3. Если в Индивидуальных условиях содержатся способы и порядок направления информации, отличные от способов и порядка направления информации, предусмотренных настоящими Общими условиями, применяются способы и порядок направления информации, указанные в Индивидуальных условиях.

1.8. Ответственность сторон

1.8.1. Заёмщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим Заёмщику имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Заёмщик и Займодавец несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.9. Заключительная информация

1.9.1. Заёмщик обязан в течение трёх (3) рабочих дней со дня возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» письменно уведомить об этом Займодавца.