

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов  
Кредитного потребительского  
кооператива «Реал-Инвест»

Протокол №2 от «15» июня 2021г.



**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ  
ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ИМУЩЕСТВА КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО  
КООПЕРАТИВА  
«Реал-Инвест»**

г. Киров

2021 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Положение о порядке формирования и использования имущества (далее – **Положение**) разработано в соответствии с Уставом Кредитного потребительского кооператива «Реал-Инвест» (далее - **кредитный кооператив**).
- 1.2. Положение является внутренним нормативным документом кредитного кооператива и определяет порядок формирования и использования имущества кредитного кооператива при осуществлении деятельности кредитным кооперативом.
- 1.3. Деятельность кредитного кооператива по формированию и использованию имущества регламентируется действующим законодательством, Уставом кредитного кооператива, настоящим Положением, а также решениями Общего собрания членов кредитного кооператива и Правления кредитного кооператива.
- 1.4. В настоящем Положении используются следующие понятия:
  - **членский взнос** - денежные средства, вносимые членом кредитного кооператива на покрытие расходов кредитного кооператива и на иные цели, определённые Уставом кредитного кооператива;
  - **вступительный взнос** - денежные средства при вступлении в кредитный кооператив на покрытие расходов, связанных со вступлением в кредитный кооператив, в размере и порядке, которые определены Уставом кредитного кооператива;
  - **дополнительный взнос** - членский взнос, вносимый в случае необходимости покрытия убытков кредитного кооператива в соответствии со статьёй 123.3 Гражданского кодекса Российской Федерации;
  - **паевой взнос** - денежные средства, переданные членом кредитного кооператива в собственность кредитного кооператива для осуществления кредитным кооперативом деятельности, определённой Уставом кредитного кооператива, которые формируют паенакопление (пай) члена Кредитного кооператива;
  - **обязательный пасвой взнос** - пасвой взнос, предусмотренный Уставом кредитного кооператива и вносимый в обязательном порядке членом кредитного кооператива в кредитный кооператив;
  - **добровольный пасвой взнос** - пасвой взнос, добровольно вносимый членом кредитного кооператива в кредитный кооператив помимо обязательного пасвого взноса в размере, определённом настоящим Положением;
  - **начисления на пасвые взносы** - денежные средства, начисляемые за счет доходов (части доходов) кредитного кооператива по итогам его деятельности за финансовый год, распределяемые пропорционально сумме пасвых взносов каждого члена кредитного кооператива и выплачиваемые членам кредитного кооператива или присоединяемые к паенакоплению (паю) члена кредитного кооператива в

порядке, определенном Уставом кредитного кооператива или решениями Общего собрания членов кредитного кооператива.

- **накопление (пай) члена кредитного кооператива** - сумма паевых взносов члена кредитного кооператива и начислений на паевые взносы, присоединенных к внесенным паевым взносам в порядке, определенном Уставом кредитного кооператива;

- **привлеченные средства** - денежные средства, полученные кредитным кооперативом от членов кредитного кооператива на основании договоров передачи личных сбережений и договоров займа, а также денежные средства, полученные кредитным кооперативом от юридических лиц, не являющихся членами кредитного кооператива, на основании договора займа и (или) договора кредита;

- **отчетный период** - первый квартал, полугодие, девять месяцев календарного года, календарный год;

- **смета кредитного кооператива** - ежегодно утверждаемый Общим собранием кредитного кооператива индивидуальный документированный финансовый план поступления и расходования денежных средств кредитного кооператива в течение года.

## 2. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА

2.1. Источниками формирования имущества кредитного кооператива являются:

- обязательные паевые взносы;
- вступительные взносы;
- добровольные паевые взносы;
- членские взносы;
- дополнительные взносы членов кредитного кооператива;
- доходы от деятельности кредитного кооператива;
- привлеченные средства;
- иные не запрещенные законом источники, в том числе гранты и благотворительная помощь.

2.2. Средства, привлеченные от Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, кредитных организаций и иных юридических лиц;

2.3. Денежные средства, поступившие в кооператив, подлежат распределению и учёту по Фондам кредитного кооператива и должны использоваться целевым образом в

соответствии настоящим Положением.

### **3. ФОРМИРОВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФОНДОВ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА**

- 3.1. **Паевой фонд** кредитного кооператива формируется за счёт обязательных и добровольных взносов членов кредитного кооператива, а также за счёт начислений на паевые взносы. Средства Паявого фонда являются собственностью кредитного кооператива и используются для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом кредитного кооператива. Член кредитного кооператива в случае прекращения членства в кредитном кооперативе имеет право получить сумму паевого накопления (пая) в соответствии с порядком, определённым Уставом кредитного кооператива.
- 3.2. **Фонд обеспечения деятельности** кредитного кооператива формируется за счёт вступительных и членских взносов членов кредитного кооператива, а также других доходов кредитного кооператива. Фонд обеспечения деятельности используется для покрытия расходов, связанных с осуществлением деятельности, предусмотренной Уставом кредитного кооператива.
- 3.3. **Резервный фонд** кредитного кооператива формируется из части доходов кредитного кооператива, (в том числе из взносов членов кредитного кооператива (пайщиков). Резервный фонд используется для покрытия убытков и непредвиденных расходов кредитного кооператива.
- 3.4. **Фонд финансовой взаимопомощи** - фонд, формируемый из части имущества кредитного кооператива, в том числе из привлеченных средств от членов кредитного кооператива, иных денежных средств, и используемый для предоставления займов членам кредитного кооператива.

### **4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА**

- 4.1. Основной деятельностью кредитного кооператива является организация финансовой взаимопомощи посредством объединения паевого накопления (паёв) членов кредитного кооператива и привлечённых денежных средств в Фонд финансовой взаимопомощи и предоставление из этого фонда займов членам кредитного кооператива.
- 4.2. Привлечение денежных средств от членов кредитного кооператива регламентируется Положением о порядке и об условиях привлечения денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков).
- 4.3. Условием привлечения денежных средств от члена кредитного кооператива является наличие в кредитном кооперативе суммы его паевого накопления в размере не менее, чем 10 % от суммы займа и уплата членского взноса в размере 100,00 руб.

- 4.4. Решение о привлечении денежных средств от лиц, не являющихся членами кредитного кооператива, принимается Правлением кредитного кооператива.
- 4.5. Предоставление займов членам кредитного кооператива из Фонда финансовой взаимопомощи регламентируется **Положением о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива (пайщиков)**.
- 4.6. Условием предоставления займа члену кредитного кооператива является наличие в кредитном кооперативе суммы его сбережения в размере не менее, чем 10 % от суммы займа и уплата членского взноса в размере 100,00 руб.
- 4.7. Порядок возврата части сбережения члена кредитного кооператива (пайщика) в период его членства в кредитном кооперативе может определяться соглашением, заключаемым между членом кредитного кооператива и кредитным кооперативом.
- 4.8. Для финансирования основной деятельности кредитного кооператива члены кредитного кооператива обязаны вносить **ежегодный членский взнос** в размере 1000,00 руб. не позднее 31 декабря каждого календарного года.
- 4.9. Кроме ежегодного членского взноса, члены кредитного кооператива обязаны вносить следующие виды членских взносов:
- 4.9.1. **Ежемесячный членский взнос** начисляется в период нахождения в числе членов кооператива, размер которого составляет 500,00 рублей в месяц.
- 4.9.2. **Членский взнос «Сберегательный»** в размере 1000,00 рублей – единовременно при внесении личных сбережений в кредитный кооператив.
- 4.10. Для обеспечения финансовой устойчивости кредитного кооператива и поддержания необходимого уровня ликвидности Правление кредитного кооператива вправе принимать решение о размещении части имущества кредитного кооператива в государственные и муниципальные ценные бумаги, на депозит в банке, а также в кредитные кооперативы второго уровня.
- 4.11. Убытки кредитного кооператива, понесенные им в течение финансового года, могут покрываться за счет средств резервного фонда. Убытки кредитного кооператива, образовавшиеся по итогам финансового года, покрываются за счет средств резервного фонда кредитного кооператива и (или) внесения дополнительных взносов членами кредитного кооператива (пайщиками).
- 4.12. При возникновении оснований для применения мер по предупреждению банкротства кредитного кооператива Председатель Правления уведомляет об этом Правление кредитного кооператива и в течение 15 (пятнадцати) дней направляет план восстановления платежеспособности кредитного кооператива в контрольный орган в случае, если контроль за деятельностью кредитного кооператива в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ «О кредитной кооперации» осуществляется непосредственно контрольным органом, или в других случаях в саморегулируемую организацию кредитных кооперативов, членом которой является кооператив.

## **5. ПОРЯДОК УЧЁТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА**

- 5.1. Учёт доходов и расходов кредитного кооператива осуществляется в соответствии со **Сметой доходов и расходов на содержание кредитного кооператива** (далее - Смета), ежегодно утверждаемой Общим собранием членов кредитного кооператива.
- 5.2. Сроки разработки Сметы определяются решением Правления кредитного кооператива.
- 5.3. Смета разрабатывается на период с 1 января по 31 декабря.
- 5.4. Ответственным за разработку Сметы на следующий финансовый год является Председатель правления кредитного кооператива.
- 5.5. Смета разрабатывается в разрезе статей доходов и расходов. Смета представляет из себя план поступления и направление расходования денежных средств по каждой статье на основании расчётов, которые осуществляет Председатель правления кредитного кооператива.
- 5.6. После разработки Сметы она в обязательном порядке согласуется с Правлением кредитного кооператива.
- 5.7. Решение об утверждении Сметы принимает Общее собрание членов кредитного кооператива.
- 5.8. Ответственным за исполнение Сметы является Председатель правления кредитного кооператива.
- 5.9. Устанавливается следующая очередность произведения расходов:
  - Выплата заработной платы сотрудникам кредитного кооператива;
  - Начисление (выплата) процентов (компенсаций) по личным сбережениям и займам, привлечённым от членов кредитного кооператива - согласно условиям договора;
  - Выплата процентов по договорам займа (кредита) внешним кредиторам – согласно условиям договора;
  - Покрытие других расходов, связанных с деятельностью кредитного кооператива.
- 5.10. Председатель правления кредитного кооператива ежемесячно (не позднее \_\_\_\_ числа) готовит отчёт для Правления кредитного кооператива о ходе исполнения Сметы за предыдущий месяц.
- 5.11. В случае недостаточности поступления доходов по статьям Сметы (дефицит Сметы), Председатель Правления кредитного кооператива ставит об этом в известность Правление кредитного кооператива, которое принимает решение об уменьшении расходов по смете и (или) о покрытии затрат по Смете за счет ранее сформированных фондов кредитного кооператива.

- 5.12. Председатель Правления кредитного кооператива готовит отчёт о исполнении Сметы за год для ежегодного Общего собрания членов кредитного кооператива.
- 5.13. Отчет об исполнении Сметы подлежит утверждению общим Общим собранием членов кредитного кооператива (пайщиков). В случае недостатка доходов для покрытия расходов по Смете Общее собрание принимает решение о использовании средств резервного фонда и (или) внесении членами кредитного кооператива (пайщиками) дополнительных взносов.
- 5.14. Председатель Правления кредитного кооператива в течение периода исполнения Сметы вправе вносить корректировки в статьи, отражающие расходы по Смете, при условии, если отклонение от утверждённых статей Сметы составляет не более 15%.
- 5.15. Правление кредитного кооператива в течение периода исполнения Сметы вправе вносить корректировки в статьи, отражающие расходы по Смете, при условии, если отклонение от утверждённых статей Сметы составляет не более 25%.
- 5.16. Утверждение решений, связанных с превышением расходов по утверждённым статьям Сметы более чем на 25%, может принимать только Общее собрание членов кредитного кооператива.
- 5.17. Доходы кредитного кооператива, полученные по итогам финансового года, могут распределяться между членами кредитного кооператива (пайщиками) путем начисления на паевые взносы или направляться на формирование фондов кредитного кооператива, в соответствии с решением Общего собрания членов кредитного кооператива (пайщиков).

## **6. СТАТЬИ СМЕТЫ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА**

**Остаток средств целевого финансирования и резервного фонда на начало года в разрезе остатка средств по каждой группе сформированных целевых фондов:**

- Фонд обеспечения деятельности кредитного кооператива
- Фонд развития кредитного кооператива
- Другие целевые фонды
- Резервный фонд

**Статьи, отражающие доходы по смете:**

- Вступительные взносы
- Членские взносы
- Дополнительные взносы
- Доходы от предоставления займов
- Доходы от размещения средств в депозиты
- Доходы от прочей деятельности
- Доходы от реализации имущества

- Прочие доходы (поступление из других источников, не запрещённых законодательством РФ)

**Статьи, отражающие расходы по смете:**

- Расходы по договорам личных сбережений членов кредитного кооператива
- Выплата процентов по договорам внешним кредиторам
- Расходы, связанные с работой выборных органов
- Операционные расходы
- Налоги и сборы
- Затраты на маркетинг
- Приобретение основных средств и нематериальных активов
- Социальная и благотворительная помощь
- Расходы на формирование РВПЗ, РСД
- списание убытков и непредвиденных расходов за счёт средств резервного фонда
- Начисления на паевые взносы членам кооператива
- Другие расходы

**Остаток средств целевого финансирования на конец года и резервного фонда в разрезе остатка средств по каждой группе сформированных целевых фондов:**

- Фонд обеспечения деятельности кооператива
- Фонд развития кооператива
- Резервный фонд
- Другие целевые фонды

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 7.1. Изменения и дополнения к настоящему Положению, а также иные вопросы, касающиеся порядка формирования и использования имущества кредитного кооператива, не урегулированные настоящим Положением, рассматриваются и принимаются Общим собранием членов кредитного кооператива (пайщиков).