

«УТВЕРЖДЁН»

Решением Общего Собрания членов

КПК «Реал-Инвест»

Протокола № 1

от «30» июня 2025 года



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА  
КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА  
«РЕАЛ-ИНВЕСТ»**

г. Киров Кировской области  
2025 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом РФ № 190-ФЗ от 18.07.2009 г. «О кредитной кооперации» (далее – Федеральный закон «О кредитной кооперации»), Уставом Кредитного потребительского кооператива «Реал-Инвест» (далее Кооператив, кредитный кооператив).

1.2. Настоящее Положение является внутренним нормативным документом кооператива, регламентирующим порядок формирования и использования имущества кооператива.

## 2. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

2.2. Имущество Кооператива формируется из следующих источников:

2.2.1. взносы членов (пайщиков) Кооператива, предусмотренные действующим законодательством РФ, Уставом Кооператива, в том числе: паевые (обязательные, добровольные), вступительные, членские, дополнительные взносы членов Кооператива;

2.2.2. привлеченные средства от членов (пайщиков) Кооператива;

2.2.3. займы от кредитных потребительских кооперативов второго уровня;

2.2.4. доходы от деятельности Кооператива и иные доходы, полученные от предусмотренной Уставом деятельности, осуществляемой для достижения целей деятельности Кооператива;

2.2.5. иных источников, не запрещенных законодательством РФ.

2.3. Отчуждение имущества производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и Уставом Кооператива.

2.4. Для осуществления деятельности, предусмотренной действующим законодательством РФ и Уставом, Кооператив формирует следующие фонды:

2.5.1 *Паевой фонд* – фонд, формируемый из обязательных и добровольных паевых взносов (паенакоплений, паев, паевых взносов) членов (пайщиков) Кооператива и используемый кредитным кооперативом для осуществления деятельности, предусмотренной Федеральным законом «О кредитной кооперации» и Уставом кредитного кооператива. Минимальная величина паевого фонда Кооператива должна соответствовать финансовым нормативам, установленным Федеральным законом «О кредитной кооперации» и нормативными актами Банка России.

2.5.2 *Резервный фонд* – фонд, формируемый из части доходов Кооператива, в том числе из взносов членов Кооператива, используемый для покрытия убытков и непредвиденных расходов Кооператива. Резервный фонд является неделимым и при выходе члена (пайщика) Кооператива возврату не подлежит. Решение об образовании неделимого фонда, размере неделимого фонда и направлениях его использования принимается общим собранием членов кредитного кооператива (пайщиков). Величина резервного фонда должна соответствовать финансовым нормативам, установленным Федеральным законом «О кредитной кооперации» и нормативными актами Банка России. Порядок размещения средств резервного фонда устанавливается Банком России.

В случае наличия у Кооператива обязательств, возникших в связи с привлечением Кооперативом денежных средств членов (пайщиков) Кооператива по договорам займа и договорам передачи личных сбережений, Кооператив в обязательном порядке формирует резервный фонд, размер которого должен составлять не менее 5 процентов от величины общего размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с таким привлечением. Резервный фонд Кооператива подлежит распределению между членами (пайщиками) Кооператива только в случае ликвидации Кооператива.

2.5.3 *Фонд финансовой взаимопомощи* – фонд, формируемый из части имущества Кооператива, в том числе из привлеченных средств членов (пайщиков) Кооператива и иных денежных средств, используемый для предоставления займов членам (пайщикам) Кооператива. По решению Правления возможно размещение временно неиспользуемой на выдачу займов части фонда финансовой взаимопомощи на депозиты банков, в общих фондах объединений кредитных кооперативов или других финансовых вложениях, не противоречащих законодательству РФ.

2.5.4 В кооперативе, решением Общего собрания могут быть образованы *Целевые фонды* за счёт средств целевого финансирования из внешних источников, а также доходов от деятельности кредитного кооператива. Целевые фонды используются в соответствии с целями, которые определены источником целевого финансирования или в соответствии с целевым назначением, определенным решением Общего собрания членов кредитного кооператива.

## 2.5. *Состав, порядок и размер внесения паевых и иных взносов в Кооперативе.*

### 2.5.1. Состав взносов:

–*Паевой взнос* – денежные средства, переданные членом (пайщиком) Кооператива в собственность кооператива для осуществления Кооперативом деятельности, предусмотренной действующим законодательством РФ и Уставом, и для формирования паенакопления (пая) члена (пайщика) Кооператива. Пай (паенакопление) члена (пайщика) Кооператива формируется из следующих взносов:

–*обязательный паевой взнос* – паевой взнос, вносимый членом (пайщиком) Кооператива в обязательном порядке при вступлении;

–*добровольный паевой взнос* – паевой взнос, добровольно вносимый членом (пайщиком) Кооператива дополнительно, помимо обязательного паевого взноса.

–*Вступительный взнос* – денежные средства, вносимые при вступлении в Кооператив на покрытие расходов, связанных со вступлением в Кооператив;

–*Членские взносы* – денежные средства, вносимые членом (пайщиком) Кооператива на цели и в порядке, который определен Уставом Кооператива, в том числе на покрытие расходов Кооператива, формирование фондов, предусмотренных законодательством РФ и иные цели. Членские взносы подразделяются на следующие виды:

1. членский взнос на организацию финансовой взаимопомощи – членский взнос, подлежащий внесению активной частью членов (пайщиков) Кооператива – прямых участников процесса финансовой взаимопомощи, пропорционально объёму, срокам и интенсивности участия каждого члена (пайщика) Кооператива в процессе финансовой взаимопомощи на цели, связанные с организацией финансовой взаимопомощи Кооператива;

2. членский взнос на формирование резервного фонда – членский взнос, подлежащий внесению активной частью членов (пайщиков) Кооператива – прямых участников процесса финансовой взаимопомощи на цели, связанные с формированием Резервного фонда, обязательность формирования которого предусмотрена законодательством РФ в области кредитной кооперации.

–*Дополнительный взнос* – денежные средства, вносимые в случае необходимости покрытия убытков Кооператива в соответствии с пунктом 1 статьи 123.3. Гражданского кодекса РФ.

– *Иные взносы* – денежные средства, вносимые членом (пайщиком) Кооператива на цели отличные от целей, на которые вносятся членские взносы и предусмотренные настоящим Уставом и внутренними нормативными документами Кооператива и соответствующие действующему законодательству РФ.

### 2.5.2. Порядок внесения взносов:

2.5.2.1. *Обязательный паевой взнос* подлежит внесению наличными денежными средствами в кассу Кооператива или безналичным путем на расчетный счет Кооператива одновременно при подаче письменного заявления на вступление в члены (пайщики) Кооператива. Реквизиты расчетного счета Кооператива предоставляются претенденту на вступление по его требованию лицом, которое несет ответственность за документальное оформление членства в Кооперативе. Обязательный паевой взнос подлежит возврату при прекращении членства в КПК либо в случае отказа при приеме в члены КПК (пайщики). Размер обязательного паевого взноса составляет: для физических лиц – 50 рублей, для юридических лиц 500 рублей.

2.5.2.2. *Добровольный паевой взнос* вносится по желанию членом (пайщиком) Кооператива наличными денежными средствами в кассу Кооператива или безналичным путем

на расчетный счет Кооператива, реквизиты которого предоставляются члену (пайщику) Кооператива по его требованию лицом, которое несет ответственность за учет паенакоплений членов (пайщиков) Кооператива.

Сумма обязательных и добровольных паевых взносов члена (пайщика) Кооператива образует паенакопление (пай) члена (пайщика) Кооператива.

Количество вносимых членами кредитного кооператива (пайщиками) добровольных паевых взносов не ограничено.

В период членства в кредитном кооперативе, члены кредитного кооператива (пайщики) вправе по согласованию с кредитным кооперативом увеличить или уменьшить сумму своего паенакопления, при этом величина суммы паенакопления члена кредитного кооператива (пайщика) не может составлять менее суммы обязательного паевого взноса, определенной настоящим Уставом. Заявление об уменьшении суммы паенакопления подается членом кредитного кооператива (пайщиком) Председателю правления кредитного кооператива и рассматривается им в срок не превышающий 10 рабочих дней. Кредитный кооператив вправе отказать члену кредитного кооператива (пайщику) в возврате его паенакопления в случае, если это создаст угрозу нарушения кредитным кооперативом требований по соблюдению финансовых нормативов и (или) или может создать угрозу нарушения финансовой устойчивости кредитного кооператива.

2.5.2.3. *Вступительный взнос* подлежит внесению наличными денежными средствами в кассу Кооператива или безналичным путем на расчетный счет Кооператива одновременно при подаче письменного заявления на вступление в члены (пайщики) Кооператива. Реквизиты расчетного счета Кооператива предоставляются претенденту на вступление по его требованию лицом, которое несет ответственность за документальное оформление членства в Кооперативе. Вступительный взнос возвращается только в случае отказа в приеме в члены (пайщики) КПК. Размер вступительного взноса составляет: для физических лиц 50 рублей, для юридических лиц 500 рублей.

2.5.2.4. Членский взнос на организацию финансовой взаимопомощи подлежит внесению наличными денежными средствами в кассу Кооператива или безналичным путем на расчетный счет Кооператива. На сумму подлежащих внесению членских взносов на организацию финансовой взаимопомощи заключается письменное соглашение между членом (пайщиком) Кооператива и Кооперативом, в котором указывается размер, условия и срок внесения взноса, а также ответственность сторон. Допускается внесение взноса в рассрочку, в этом случае составляется график внесения взносов, который является неотъемлемой частью соглашения о внесении членских взносов на организацию финансовой взаимопомощи. При единовременном внесении взносов график внесения взносов в соглашение не включается и отражается в соглашении фактическая дата внесения взносов. Членский взнос на организацию финансовой взаимопомощи возврату не подлежит. Размеры и сроки внесения членских взносов на организацию финансовой взаимопомощи устанавливаются Правлением Кооператива.

2.5.2.5. Членский взнос на формирование резервного фонда подлежит внесению наличными денежными средствами в кассу Кооператива или безналичным путем на расчетный счет Кооператива единовременно до получения (передачи) членом (пайщиком) Кооператива займа (личных сбережений). Размер взноса зависит от активности участия члена (пайщика) Кооператива в процессе организованной Кооперативом финансовой взаимопомощи. Критерии активности участия членов (пайщиков) Кооператива устанавливаются Положением Кооператива «О членстве». Членский взнос на формирование резервного фонда возврату не подлежит. Размер внесения членских взносов на формирование резервного фонда устанавливается Правлением Кооператива.

2.5.2.6. *Дополнительный взнос* вносится членом (пайщиком) Кооператива наличными денежными средствами в кассу Кооператива или безналичным путем на расчетный счет Кооператива в течение трех месяцев после утверждения годового баланса. Определение размера внесения дополнительных взносов устанавливается решением того Общего собрания

членов (пайщиков) Кооператива, на котором принимается решение о необходимости покрытия убытков Кооператива за счет внесения дополнительных взносов. При определении размера дополнительного взноса Общее собрание может руководствоваться равным (одинаковым) размером дополнительного взноса для каждого пайщика; размером, пропорциональным размеру паенакоплений и (или) в соответствии с иными критериями, определяемыми непосредственно на том Общем собрании, на котором решается вопрос о внесении дополнительных взносов. На основании установленного решением Общего собрания членов (пайщиков) Кооператива определения размера внесения каждым пайщиком дополнительного взноса, Правление Кооператива производит расчет дополнительного взноса по каждому члену (пайщику) и уведомляет каждого члена (пайщика) Кооператива о необходимости внесения соответствующих взносов посредством почтового уведомления или уведомления под роспись, или иным доступным способом (звонок по телефону, смс-оповещение, объявление через газету, сообщение в электронную почту). При невнесении членом (пайщиком) Кооператива дополнительного взноса в установленный настоящим Уставом срок Кооператив вправе обратиться с жалобой в суд на принудительное взыскание с такого члена (пайщика) Кооператива соответствующего дополнительного взноса.

### **3. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КООПЕРАТИВА И ЕГО ЧЛЕНОВ**

3.1. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.2. Обращение взыскания на денежные средства и иное имущество Кооператива в части, соответствующей сумме основных обязательств Кооператива по договорам передачи личных сбережений, не допускается, за исключением обращения взыскания на основании исполнительных документов о взыскании денежных средств по договорам передачи личных сбережений.

3.3. Обращение взыскания по долгам члена (пайщика) Кооператива на паенакопление (пай) этого члена возможно при недостаточности иного его имущества для покрытия таких долгов в порядке и сроки, которые предусмотрены законодательством РФ, Уставом и внутренними нормативными документами Кооператива. Взыскание по долгам члена (пайщика) Кооператива не может быть обращено на неделимый фонд Кооператива.

3.4. Убытки Кооператива, понесенные им в течение финансового года, покрываются за счет средств Резервного фонда.

3.5. Убытки кредитного кооператива, образовавшиеся по итогам финансового года, покрываются за счет средств резервного фонда, иных сформированных фондов кредитного кооператива и (или) дополнительных взносов членов (пайщиков) Кооператива.

3.6. Лицо, вступающее в Кооператив, несет солидарно с членами Кооператива субсидиарную ответственность в пределах, не внесенной части дополнительного взноса по обязательствам, которые возникли до вступления указанного лица в Кооператив, при условии подтверждения в письменной форме данным лицом ознакомления со сметой доходов и расходов Кооператива, с бухгалтерской (финансовой) отчетностью Кооператива и согласия нести такую ответственность.

Положение прошито, пронумеровано  
на 5 (пяти) листах

Председатель профсоюзной организации Алибеков, А. В.

