

Полная стоимость займа составляет _____ %	Полная стоимость займа в денежном выражении составляет _____ (сумма указывается прописью в тысячных после запятой) рублей.
_____ (указывается прописью)	
ФЗ №353-ФЗ о потребительском кредите (ст. 6)	

Договор займа ' _____ ' N _____

г. _____

_____ 20__ г.

Кредитный Потребительский Кооператив «Реал-Инвест, член Ассоциации "Саморегулируемая организация "Национальное объединение кредитных кооперативов", реестровый номер № 316 от 29.09.2022г. именуемый в дальнейшем "Кредитор", в лице _____ действующей на основании доверенности, с одной стороны, и член КПК «Реал-Инвест» _____, паспорт серии _____ номер _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемая в дальнейшем "Заемщик", действующий в своих интересах, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор о нижеследующем: На основании Устава и Положения о предоставлении займов члена КПК «Реал-Инвест» Кредитор передает Заемщику денежные средства Фонда финансовой взаимопомощи, а Заемщик обязуется возвратить Кредитору сумму займа, уплатить компенсацию за пользование займом и членские взносы в размерах, сроках и на условиях, установленных Уставом, Положением о порядке предоставления займов, настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему. Индекс удорожания (переплаты) (_____) % в год (за период) при соблюдении условий сроков возврата займа

Кредитором не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита (займа), а также платежей за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита (займа), после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита (займа), а также платежей за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита (займа) (далее — фиксируемая сумма платежей), достигнет 100% от суммы предоставленного потребительского кредита (займа).

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

QR код

УИД ЦБР: _____

N	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	_____ (сумма прописью) рублей.
2.	Срок действия договора, срок возврата кредита (займа)	28 дн., _____ .. Договор действует до полного исполнения Заемщиком обязательств по Заиму.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заем)	Рубли РФ. Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее в будущем. Заемщик, получающий доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа) рисков не несет.
4.	Процентная ставка (процентные ставки) (в процентах годовых) или порядок ее (их) определения	За пользование Заемщик выплачивает Кредитору: Компенсацию за пользование займом в размере: _____ % в год. Переменная процентная ставка не применяется.
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо

6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Заемщик обязуется возвратить заем в срок до: _____ г. Оплаты по займу вносятся согласно Приложения № 1. В случае уплаты заемщиком суммы меньше, чем сумма, указанная в п. 1, п. 4 и п.12 настоящего договора, договор продлевается сроком на 28 дней с момента последней оплаты, с начислением компенсации в соответствии с п. 4 данного договора.
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	Предстоящие платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности.
8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	Внесением наличных денежных средств в кассу Кредитора, внесение денежных средств на расчетный счет Кредитора, указанный в данном договоре.
8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	Внесением наличных денежных средств в кассу Кредитора, обособленное подразделение расположенное по адресу: (необходимо, что бы выходил адрес обособленного подразделения)
9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	Не применимо
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Не применимо
11.	Цели использования заемщиком потребительского кредита (займа)	Не применимо
12.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При просрочке исполнения платежа по займу Заемщик уплачивает Кредитору неустойку рассчитываемую от суммы не исполненного обязательства по займу и компенсации за пользование займом по ставке 20 (двадцать) % годовых. По условиям договора потребительского кредита (займа) на сумму потребительского кредита (займа) проценты за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.
13.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	Настоящим Заемщик разрешает Кредитору пере уступать права(требования) по займу третьим лицам: _____ подпись Заемщика Настоящим Заемщик запрещает Кредитору пере уступать права(требования) по займу третьим лицам: _____ подпись Заемщика
14.	Согласие заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора ознакомлен и согласен Подпись _____ ознакомлен и не согласен Подпись _____
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	Не применимо
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Информационное взаимодействие между Кредитором и Заемщиком организуется посредством личных встреч, телефонных переговоров, направления писем, сообщений по e-mail и SMS сообщений. Заемщик не возражает против посещения сотрудниками кооператива места его жительства, предоставления информации о состоянии его задолженности по займу членам его семьи и поручителям.

17.	Подсудность	Споры между сторонами разрешаются путем переговоров, в случае не достижения согласия между Сторонами споры будут разрешаться в суде общей юрисдикции по месту заключения настоящего договора, местом заключения настоящего договора является адрес обособленного подразделения КПК «Реал-Инвест»:
18.	Передача сведений о заемщике в бюро кредитных историй	Сведения о заемщике, определенные ч.4, Закона № 218-ФЗ «О кредитных историях», передаются кредитором в АО «Национальное бюро кредитных историй»
19.	Прочее	Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Второй экземпляр договора Заемщик получил: _____

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Кредитор: Наименование: Кредитный Потребительский Кооператив «Реал-Инвест» Адрес: г. Киров, ул. Чапаева, д. 5/2, оф. 18 ОГРН 1171215001726 ИНН 1215216749 КПП 434501001 Р/с 40701810300320176211 в ПАО "Норвик Банк" г. Киров. К/с 30101810745374525845 БИК 044525845 Телефон: 20-63-63 Электронная почта: kpk.real-invest@yandex.ru	Заемщик: Ф.И.О.: _____ Дата рождения: _____ Место рождения: _____ Адрес фактического проживания: _____ ИНН: _____ Телефон: _____
--	---

Кредитор:

Заемщик:

_____ (_____) (М.П.)

_____ (_____)

Приложение №1.

График платежей к договору займа № ___ от _____ 20__ г.

Период кредитования	Дата платежа	Сумма платежа	В т.ч. в погашение основного долга	В т.ч. в компенсация за пользование займом
I				
Всего				

Всего планируемые выплаты заемщика по займу составят: _____ (сумма прописью) рублей

Кредитор: КПК «Реал-Инвест» в лице _____

Заемщик: _____

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/